

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
24. JÚN 2026

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 8.2

Majetkové záležitosti

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Ľubomír Štulrajter a Mária Štulrajterová

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti medzi:

predávajúcimi manželmi - Ľubomír Štulrajter, nar. a Mária Štulrajterová, ,, obaja trvale bytom Brezno

a

mestom Brezno, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, Brezno, PSČ: 977 01, IČO: 00 313 319 ako kupujúcim, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho podielu predávajúceho na mesto ako kupujúceho k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, a to:

- a) pozemok KN-E parc. č. 9305, trvalý trávny porast o výmere 1989 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 k celku, a to za kúpnu cenu vo výške 24723,27 eur,
- b) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6812/13, trvalý trávny porast o celkovej výmere 6 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 1,2 m², to za kúpnu cenu vo výške 14,92 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m²
- c) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6808/20, trvalý trávny porast o celkovej výmere 48 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 9,60 m², to za kúpnu cenu vo výške 119,33 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m²,
- d) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6810/13, lesný pozemok o celkovej výmere 50 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 10 m², to za kúpnu cenu vo výške 124,30 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m², ,

- e) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6810/15, lesný pozemok o celkovej výmere 583 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 116,60 m², to za kúpnu cenu vo výške 1449,34 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m², ,
- f) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6808/19, trvalý trávny porast, o celkovej výmere 6 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 2,40 m², to za kúpnu cenu vo výške 29,83 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 9306/2, trvalý trávny porast o výmere 7043 m².

(písm. a) až f) ďalej ako „Predmet prevodu“).

Kúpna zmluva sa uzatvára vo verejnom záujme za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov, na ktorých sa bude nachádzať verejnoprospešná stavba – miestna cesta „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 8.2

Majetkové záležitosti

Schválenie prevodu nehnuteľností v rámci majetkovoprávneho vypořádania pozemkov pre budúcu výstavbu stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ – miestnych ciest, chodníkov a ich súčastí nachádzajúcich sa v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, predávajúci Ľubomír Štulrajter a Mária Štulrajterová

Ide o kúpu pozemkov v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, pre budúcu výstavbu verejnoprospešnej stavby „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“ od predávajúcich manželov - Ľubomír Štulrajter, a Mária Štulrajterová.

Predmetom prevodu je:

- a) pozemok KN-E parc. č. 9305, trvalý trávny porast o výmere 1989 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 k celku, a to za kúpnu cenu vo výške 24723,27 eur,
- b) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6812/13, trvalý trávny porast o celkovej výmere 6 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 1,2 m², to za kúpnu cenu vo výške 14,92 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m²
- c) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6808/20, trvalý trávny porast o celkovej výmere 48 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 9,60 m², to za kúpnu cenu vo výške 119,33 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m²,
- d) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6810/13, lesný pozemok o celkovej výmere 50 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 10 m², to za kúpnu cenu vo výške 124,30 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m², ,
- e) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6810/15, lesný pozemok o celkovej výmere 583 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 116,60 m², to za kúpnu cenu vo výške 1449,34 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 16133/4, ostatná plocha o výmere 1195 m²,
- f) novovzniknutý pozemok KN-C parc. č. 6808/19, trvalý trávny porast, o celkovej výmere 6 m², o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/5 k celku, čomu zodpovedá prevádzaná výmera 2,40 m², to za kúpnu cenu vo výške 29,83 eur, ktorý vznikol oddelením na základe Geometrického

plánu č. 00634808-10/2025 úradne overený pod č. G1-144/25 z pôvodného pozemku KN-E parc. č. 9306/2, trvalý trávny porast o výmere 7043 m².
v prospech mesta Brezno ako kupujúceho

(písm. a) až f) ďalej ako „Predmet prevodu“).

Podľa § 3 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno Mestské zastupiteľstvo schvaľuje: *nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta.*

Podľa § 4 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno, *môže mesto nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä na základe zmluvy.*

Podľa § 4 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno *môže Mesto nadobúdať hnutelný i nehnuteľný majetok od právnických alebo fyzických osôb na základe písomnej zmluvy odplatne alebo bezodplatne.*

Mesto Brezno v súčasnosti realizuje majetkovoprávne vyporiadanie vlastníckych práv k pozemkom pod budúcu stavbu „Dopravné napojenie plánovanej lokality IBV Brezno – Rohozná II“. Vyporiadanie je nevyhnutné z dôvodu nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom mestom Brezno. Bez vlastníckeho práva k pozemkom, nebude možná výstavba predmetnej stavby a súčasne vydanie stavebného povolenia. Táto stavba je verejnoprospešnou stavbou.

Kúpna cena za Predmet prevodu bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 13/2025, vypracovaný Ing. arch. Pavel Bugár, s miestom podnikania Sládkovičova 74, Banská Bystrica, PSČ: 974 05, evidenčné číslo znalca: 910348 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 12,43 eur. Stanovená kúpna cena je primeranou cenou.